

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao:

- z.k.č.br. 594/22 k.o. Klara, parkiralište, Podbrežje XIII, površine 242 m², upisane u z.k.ul. 22814 k.o. Klara i

- z.k.č.br. 3456/11 k.o. Klara, parkiralište, Podbrežje XIII, površine 150 m², upisane u z.k.ul. 109165 k.o. Klara, za koju je Zaključkom Gradske skupštine Grada Zagreba o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, KLASA: 021-05/20-01/289, URBROJ: 251-01-03-20-7 od 14. rujna 2020. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/20) ukinut status javnog dobra u općoj uporabi,

u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 553/1 k.o. Klara, površine 1583 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-158/2019 k.o. Klara izrađenom u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/19-005/563, URBROJ: 251-13-21-1/025-19-6 od 29. srpnja 2019. godine, pravomoćnom građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/02-01/283, URBROJ: 251-05-35/504-2002-6 od 30. rujna 2002. godine, pravomoćnom izmjenom i dopunom građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/03-01/268, URBROJ: 251-05-35/504-2003-4 od 15. rujna 2003. godine i pravomoćnom uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/2003-01/035, URBROJ: 251-05-35/513-04-09 od 16. ožujka 2004. godine, sve izdane za poslovnu građevinu na k.č.br. 553/1 k.o. Klara (površina parcele 1147 m²), u Zagrebu, XIII. Podbrežje br. 26.

2. Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst) predmetne čestice nalaze se u sljedećim zonama:

- prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ u zoni mješovite-pretežito stambene namjene (planska oznaka M1),

- prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“: „Urbana pravila“ – unutar konsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo „Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje“ (planska oznaka 2.7.).

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 839.000,00 kuna.

4. Zemljište koje je predmet prodaje nalazi se u zakupu, na temelju Ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, broj: 96/2019-III od 21. ožujka 2019. godine te u skladu s člankom 11. Ugovora, zakup zemljišta može prestati prije isteka roka na koji je sklopljen ugovor o zakupu temeljem otkaza ugovora o zakupu ako se u tijeku zakupa pristupi privođenju zemljišta njegovoj planskoj namjeni (podnošenjem prijedloga za izdavanje lokacijske dozvole, oglašavanje prodaje zemljišta i sl.). U skladu s člankom 12. predmetnog Ugovora, zakupnik se obvezuje predmetno zemljište predati u posjed zakupodavcu slobodno od osoba i stvari u stanju kakvom ga je primio istekom otkaznog roka, i to u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti zakupodavca.

5. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 435B.

6. Zemljišnoknjižna čestica oznake z.k.č.br. 594/22 k.o. Klara, parkiralište, Podbrežje XIII, površine 242 m², upisana je u z.k.ul. 22814 k.o. Klara kao vlasništvo Grada Zagreba dok je z.k.č.br. 3456/11 k.o. Klara, parkiralište, Podbrežje XIII, površine 150 m², upisana u z.k.ul. 109165 k.o. Klara kao vlasništvo Grada Zagreba – javno dobro u općoj uporabi. Zaključkom Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA: 021-05/20-01/289, URBROJ: 251-01-03-20-7 od 14. rujna 2020. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/20) ukinut je status javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 3456/11 k.o. Klara sukladno dokumentaciji iz točke 1. ovog javnog natječaja.

7. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu sa Zakonom o provedbi Opće Uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine 42/18).

8. Jamčevina u iznosu 83.900,00 kuna se uplaćuje u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

9. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe;
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe;
- potvrdu o OIB-u;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

11. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor gradonačelniku Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

12. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

13. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

14. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishoda akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

15. Porez na dodanu vrijednost, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

16. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana

Radića 1 – prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1, prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom Grada**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – z.k.č.br. 594/22 k.o. Klara i z.k.č.br. 3456/11 k.o. Klara."**

17. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 14. 12. 2020, u 11,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 272, II. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predložene valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.